

Profesionální předseda

Přenechte věčné problémy, starosti
a břemeno odpovědnosti na našem
profesionálním předsedovi.



Paragrafs

SPRÁVA SVJ A BD
OD ADVOKÁTŮ

Jsme advokáti se specializací na správu nemovitostí a bytové spoluvlastnictví

Bytové právo a právo bytového spoluvlastnictví považujeme za momentálně nejdynamičtěji se rozvíjející právní oblast v rámci českých zákonných norem. Není se čemu divit. Zásadní mírou do rozvoje zasáhl nový občanský zákoník, který mj. naprosto změnil právní klasifikaci a pohled na člena výboru společenství. Ze dne na den udělal

z řadových dobrovolníků statutární orgány s plnou majetkovou odpovědností.

Nově nabyté povinnosti jsou naprosté novum a malou revolucí. Rychlost, dynamika, nové právní normy si žádají právníky, advokáty, soudce. **Za Paragrafs jsou naši profesionální předsedové připraveni být vám odborným, specializovaným průvodcem.**

Jak vybrat profesionálního předsedu výboru?

1 Předseda (PP) by měl mít právní vzdělání

Předseda je kontrolním a manažerským orgánem, který řídí i činnost správce, zadává mu úkoly, kontroluje jeho výstupy a schvaluje jeho faktury.

**Nebojte se,
kontrolu neztratíte!**

Kontrola zůstane členům SVJ, formou kontrolní komise nebo člena pověřeného kontrolou.

2 Ideální předseda je právník, ekonom a stavař v jednom

Výhoda zvoleného profesionála je jeho specializace pro danou činnost. Ideální kombinací je pak osoba s právním vzděláním a aktivní praxí, jelikož vše začíná u závazkových vztahů. Smlouvy, závazky, dohody a správní činnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona, nařízení nebo vyhlášek.

Povinnosti statutárního orgánu (výboru/předsedy) vůči vlastníkům

- Včasné vymáhání pohledávek od vlastníků a finanční management domu.
- Zajištění přihlášení do exekucí, dražeb a insolvenčí vlastníků.
- Řízení a kontrola činností účetní a správní firmy.
- Řízení a organizace činnosti společenství vlastníků.
- Svolávání, předsedání, organizace a průběh shromáždění SVJ.
- Plnění a kontrola úkolů uložených usnesením shromáždění.
- Nastavení směrnic pro řádný běh a fungování společenství.
- Organizace periodických porad s účetní nebo správní firmou.
- Komunikace s třetími osobami ve vztahu k SVJ (dodavatelé služeb, média, zástupci města, státu, právníci, notáři, odhadci, daňoví poradci...).
- Kontrola plnění usnesení shromáždění.
- Periodické kontroly domu a technologií za účasti správce nemovitosti.
- Odpovědnost za vedení účetnictví, účetní závěrky, návrh rozpočtu.
- Pravidelný kontakt s vlastníky jednotek, evidence jejich požadavků a návrhy řešení.
- Periodické kontroly domu a technologií za účasti odborníka na technologie a stavební část.
- Uzavírání smluv dle usnesení shromáždění.
- Dohled nad finančními toky SVJ a jejich kontrola.

Profesionál řídí, vlastníci rozhodují

1 Jsme profesionálové plně odpovědní za svou činnost

Profesionální členové výboru z Paragrafs PP jednoduše vědí, co dělají, a proto mohou svou činnost plně garantovat a za své know-how se postavit a čelit odpovědnosti. Samozřejmostí je, že máme sjednané i náležité pojištění pro všechny případy.

2 Vlastníci jsou vždy na prvním místě

Neznamená to ovšem, že s profesionálním předsedou Paragrafs by vlastníci přišli o svá rozhodovací práva. Nezapomínejte, že ať je **předseda** volený vlastníkem či volený profesionál, **je tu vždy pro vlastníky, nikoliv vlastníci pro něj!**

Co je třeba udělat pro přechod na Profesionálního Předsedu?

Zkontrolovat stanovy, zda-li máte umožněno zvolit do výboru externího profesionála – právnickou osobu, která v domě nevlastní jednotku. Pokud nikoli, stanovy bude nutno v tomto duchu jen upravit a odsouhlasit většinou hlasů na shromáždění, nebo formou Per rollam. S těmito kroky vám samozřejmě rádi pomůžeme a zajistíme vašemu SVJ korektní a hladký přechod na Profesionálního Předsedu.

*Abychom vám nejvíce usnadnili
přechod pod profesionální správu
SVJ a BD od Paragrafs, připravili
jsme pro vás bezkonkurenční
balíček služeb zdarma!*



*Balíček Služby zdarma získáte
automaticky k libovolnému
z balíčků Správy SVJ a BD při
podpisu smlouvy alespoň na
24 měsíců.*

**Pomoc advokátů při přechodu
pod správu od Paragrafs**

Příprava shromáždění

Pomoc s úpravou stanov

Vstupní prohlídka objektu

Plány revizí a oprav

Nastavení výběru záloh

**Nastavení způsobu
vyúčtování**

Pro detailní informace nás prosím kontaktujte!

Paragrafs

SPRÁVA SVJ A BD
OD ADVOKÁTŮ



+420 228 226 111



kontakt@paragrafs.cz



www.paragrafs.cz

Připravíme vám nabídku na míru

Naše ceny jsou

od **7 990 Kč/měsíc***

*Pro určení ceny na míru vašemu SVJ stačí vyplnit
nezávazný dotazník, se kterým vám pomůžeme
po telefonu nebo na osobní schůzce.*

*ceny jsou uvedené bez DPH

Paragrafs

SPRÁVA SVJ A BD
OD ADVOKÁTŮ



+420 228 226 111



www.paragrafs.cz



kontakt@paragrafs.cz

Paragrafs

SPRÁVA SVJ A BD
OD ADVOKÁTŮ

Paragrafs Kancelář Praha

Aspen Business Centre, V Jámě 699/1, Praha 1, 110 00

Paragrafs Kancelář Morava

Na Hradbách 3213/1A, 787 01 Šumperk



+420 228 226 111



www.paragrafs.cz



kontakt@paragrafs.cz